

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 29 по ул. Кирова, г. Тулы
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	19934,50	4,00	956856,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				629656,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	19934,50	2,60	621956,40
Техобслуживание ОДПУ тепла	месяц	7	1100,00	7700,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	19934,50	1,70	406663,80
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				619200,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	9	4000,00	432000,00
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифта подъезд № 1 - июнь	шт.	1	2800,00	2800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 2, 3, 4, 5, 6 - сентябрь	шт.	5	2800,00	14000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 7, 8, 9 - октябрь	шт.	3	2800,00	8400,00
службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов", подъезд № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 - февраль	шт.	9	18000,00	162000,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				8199,36
Проверка вентиляционных каналов - январь	шт.	351	11,68	4099,68
Проверка вентиляционных каналов - июль	шт.	351	11,68	4099,68
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД	м	1505,0		134806,39
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	19934,50	0,73	174626,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	19934,50	0,12	28705,68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	8338,00	2,96	296165,76
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД				283096,10
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	19934,50	1,15	275096,10
Дезинфекция подъездов от вирусов и бактерий, подъезд 3 по предписанию	подъезд	1	2000,00	2000,00
Дезинфекция подъездов от вирусов и бактерий подъезд 7 по предписанию	подъезд	1	2000,00	2000,00
Дезинфекция подъездов от вирусов и бактерий подъезд 4 по предписанию	подъезд	1	2000,00	2000,00
Дезинфекция подъездов от вирусов и бактерий подъезд 1 по предписанию	подъезд	1	2000,00	2000,00

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				283364,38
Ремонт двери выхода на кровлю п.5	шт.	1	675,36	675,36
Установка розетки п.7 т/эт.; п.6 т/эт	шт.	3	94,44	283,33
Замена лампы накаливания п.2, эт.1-9; п.6, эт.1 тамбур; п.3 кв.92;	шт.	11	41,51	456,62
Замена разбитых стекол	м2	0,5	123,90	61,95
Ремонт отдельных элементов грузочных клапанов	шт.	1	395,94	395,94
Закрытие продухов кв. 221	шт.	1	214,06	214,06
Замена ламп накаливания п.8 эт.8,6	шт.	5	41,51	207,56
Заделка выбоин в бетон полах п. 8 эт. 1	м2	2,30	417,06	959,25
Укрепление почтовых ящиков п. 1	шт.	1	110,64	110,64
Удаление деревьев с распиловкой п.8	шт.	2	449,64	899,28
Изготовление и установка дождеприемного корыта со сваркой п. 6, 7 т/эт	шт.	2	8887,54	17775,08
Покраска дождеприемного корыта п. 6, 7 т/эт	м2	7,7	137,40	1057,97
Замена разбитых стекол п.3 эт. 9,5	м2	1,8	454,94	818,89
Заделка отверстий вокруг кнопки лифта п.3 эт.1	шт.	1	316,59	316,59
Ревизия эл.щитка кв. 192	шт.	1	145,59	145,59
Замена ламп накаливания п.2 эт.2; тамбур	шт.	2	41,51	83,02
Замена неисправных электросетей кв. 252	пм	1,0	105,53	105,53
Замена патрона кв. 252	шт.	1	134,74	134,74
Замена ламп накаливания на светодиод п.3 эт.1	шт.	1	199,2	199,18
Ограждение сигнальной лентой детскую площадку	м	78,0	15,34	1196,49
Замена ламп накаливания кв.39,эт.1 л/кл	шт.	2	41,51	83,02
Замена ламп накаливания п.7 эт.1 л/кл; п.2 эт.2 л/кл;	шт.	5	41,51	207,56
Ревизия эл.щитка кв.280 л/кл	шт.	1	145,59	145,59
Ремонт (малый) штахетного забора	п.м	1,5	391,30	586,95
Заделка отверсти в перекрытии кв. 15-19	м2	0,5	399,09	199,55
Изготовление и установка пандуса п.9	шт.	1	3811,06	3811,06
Замена патрона п.1 эт.1	шт.	1	134,74	134,74
Замена лампы накаливания на светодиодную п.1 эт.1	шт.	2	199,18	398,36
Замена ламп накаливания п.9 эт.1,2	шт.	4	41,51	166,04
Укрепление эл.щитка п.1 эт.5	шт.	1	176,64	176,64
Мелкий ремонт эл.проводки п.4 по стояку	м	2,0	19,06	38,11
Покраска пандуса, подъезде 9	м2	6,0	178,42	1070,52
Ревизия щитов п.1 эт.7	шт.	1	145,59	145,59
Ремонт отдельных элементов грузочных клапанов п.1 эт.9	шт.	1	395,94	395,94
Изготовление и установки деревянной крышки на дренажный колодец за домом в районе п. 3	шт.	1	1105,77	1105,77
Обрезка дерева (облепиха)	шт.	1	449,64	449,64
Замена светильника на светодиодный п.1 эт.7	шт.	3	467,02	1401,05
Замена лампы накаливания п.7 эт.8; п.2 эт.1,2; п.7 эт.7,8; п.1 эт. 2,3,5,6,8,9	шт.	16	41,51	664,16
Замена энергосберегательной лампы п.9 эт.1; п.1 эт.3	шт.	2	199,18	398,36
Установка светильника п.7 эт.1	шт.	1	372,18	372,18
Замена ламп накаливания на энергосберегательную п.7 эт.1	шт.	1	199,18	199,18
Замена лампы накаливания п.8 эт.8,9; п.7 эт.2,4,9 л/кл;	шт.	8	41,51	332,09
Замена автоматического выключателя п.8 кв.263	шт.	1	484,50	484,50
Почтовые секции ПМ-6 для подъезда № 1	секция	6	1860,00	11160,00
Крепление почтовых секций в подъезде № 1	секция	6	414,80	2488,80
Почтовые секции ПМ-5 для подъезда № 7	секция	9	1647,00	14823,00
Крепление почтовых секций в подъезде № 7	секция	9	414,80	3733,20
Заделка отверстий в железобетонной стене п.9 торец	отверстие	1	316,59	316,59
Ремонт покрытия полов из линолеума п.7 эт.5	м2	0,40	715,55	286,22
Формовочная обрезка деревьев	шт.	1	1897,97	1897,97
Ремонт ящика под пескосмесь (малый)	шт.	1	227,03	227,03

Покраска цоколя	м2	600,00	178,42	107052,00
Ревизия эл.щитка п.7 эт.1	шт.	1	145,59	145,59
Замена патрона п.4 тех/п; п.4 эл/узел;	шт.	2	134,74	269,47
Ремонт розетки п. 9 тамбур; п.1 тех/под.	шт.	2	213,01	426,01
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 9 тамбур; п.7 эт.9 кв.258; п.4 тех/п; п.6 тамбур; п.6 эт.1 л/кл;	шт.	5	199,18	995,90
Замена ламп накаливания п.3 эт.1,4,5,6,7,8; п.1 тех/под.; п.4 эл/узел; п.8 эт.6,7,8,9;	шт.	19	41,51	788,69
Установка светильника п.9 тех/под.;	шт.	1	372,18	372,18
Установка шара на светильнике п. 6 тамбур;	шт.	1	267,84	267,84
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п.4 эл/узел;	м	6,00	105,53	633,18
Смена замков навесных п.8 кровля	шт.	1	363,95	363,95
Заделка выбоин в цементных полах п.2 входная группа	м2	0,9	417,06	375,36
Замена разбитых стекол п.5 межд 1и 2 эт.	м	0,6	454,94	272,96
Установка шара на светильнике п. 2 эт.3	шт.	1	267,84	267,84
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт.3; кв.9 п.1 л/кл;	шт.	2	199,18	398,36
Замена лампы накаливания п. 2 эт.3; п.7 л/кл эт.8	шт.	5	41,51	207,55
Замена автоматического выключателя кв.9 п.1 л/кл	шт.	2	484,50	969,00
Замена светильника на светодиодный п.4 л/кл эт.1	шт.	1	467,02	467,02
Замена навесного замка п 1 кровля	шт.	1	363,95	363,95
Укрепление почтовых ящиков п. 3	шт.	1	110,64	110,64
Ремонт мягкой кровли над кв. 306, 305,304,259,260	м2	34,00	по смете	37212,12
Замена лампы накаливания на светодиодную п.9 эт.5 кв. 330;	шт.	2	199,18	398,36
Ревизия щитов кв.97 эт.7	шт.	1	145,59	145,59
Установка информационного стенда п. 1	шт.	1	176,64	176,64
Заделка вентиляционных продухов на зиму кв. 221 п.7	шт.	2	214,06	428,13
Закрашивание графити п. 1 вх.группа	м2	1,00	171,55	171,55
Ремонт межпанельных швов кв. № 10, 24, 65, 107, 159, 164, 213, 303, 326	пм	166	300,00	49800,00
Установка шара на светильнике п.1 эт.1 л/кл.; п.2 эт.1 л/кл.; п.6 т/эт.	шт.	3	267,84	803,52
Замена лампы накаливания на светодиодную п.1 эт.1 л/кл.; п.2 эт.1 л/кл.; п.6 т/эт.;	шт.	3	199,18	597,54
Замена выключателя п.6 т/эт.;	шт.	1	123,34	123,34
Ревизия щитков кв.52 эт.4 л/кл;	шт.	1	145,59	145,59
Замена лампы накаливания п.5 эт.1 кв.147 л/кл.	шт.	1	41,51	41,51
Смена навесных замков п.1-9 предмашин. отд.	шт.	9	363,95	3275,59
Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода для прочистки п.9 эт.7	шт.	1	1300,91	1300,91
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	364,05608		65140,86
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	545,90723		14210,88
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	212160,000		897897,58
Общая сумма:				4798589,41

Общий долг по дому за содержание жилья и ремонт на 01.01.2020г.	422116,31
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2020г.	-257118,97
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том числе	4981900,44
Содержание жилья жилых и нежилых	4303259,76
ХВС на содержание общедомового имущества	15396,12
ГВС на содержание общедомового имущества	65140,86
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	598103,70
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:	4948358,11
Содержание жилья жилых и нежилых	4273046,19

ХВС на содержание общедомового имущества	15230,03
ГВС на содержание общедомового имущества	64900,55
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	595181,34
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2020г.	455658,64
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.	-107350,27